Gmail

acta nps

Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

7 de 15

Cordial saludo

Se remite acta de la reunión para su conocimiento y fines pertinentes. Favor tenerla en cuenta para el archivo contractual y posterior cargue en SECOP.

Cordialmente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Daniel Enrique Diaz Infante
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

...

[Mensaje acortado] Ver mensaje completo

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive Comprimir PDF



Responder Responder a todos Reenviar

ACTA FIJACIÓN DE PRECIOS No. 1
ACTIVIDADES NO PREVISTAS CO-410-2025 (148862)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

FECHA

20	3	2026
dd	mm	aaaa

Página **1** de **2**

CONTRATO No **410** (Número de) DE **2025** (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO **OBRA PÚBLICA** (Obra Publica, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

AREA **Jardin la Ciudad que soñamos**

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: **LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS** (sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: **16** (Día) DE **FEBRERO** DE **2026** (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: **UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES** (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS: **N.A** (Indique en este espacio el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL (INCLUIDA SUSPENSIÓN): **30** (Día) **MARZO** DE **2026** (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **$ 260.700.604,00** (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

Doscientos sesenta millones setecientos mil seiscientos cuatro pesos (Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA: **IGOTEC INGENIERIA SAS.** (Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: **N/A** (Escriba el nombre o razón social del Interventor y Nº de contrato)

SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE SUBA: **ANDREA MELISSA MORALES CANO** (nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°484-2023CO(86302): **ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS G.** (nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C ; a los **DIEZ** (día en letras) **(10)** (día en #) días del mes de **MARZO** (mes en letras) **(2026)** (año) se reunieron:

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como **CONTRATISTA**

FRANCISCO JAVIER GRANADOS G. (Apoyo a la supervisión COP 410-2025 - FDLBU) quien actúa como **APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos las **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** (propósito del acta)

Actividades que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas y revisadas por el apoyo a la supervisión y la Supervisión del contrato, encontrando procedentes los items no previstos generadoscon lo cual se hace entrega de estos mediate la presente Acta al Fondo Local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final como Entidad Contratante. Con base en lo anterior, se plantean a continuación las actividades no previstas necesarias para dar cumplimiento al alcance contractual, así:

Producen incremento en el valor del contrato [ ] **No producen incremento en el valor del contrato** [X]

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Ítem	Soportes / # Codigo Precio de Referencia FINDETER	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU
NP-1	Cotizaciones	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 86.037
NP-2	Cotizaciones	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	M2	$ 133.771
NP-3	8.6.1.	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 39.903
NP-4	Cotizaciones	Suministro e instalación de estructura metálica	KG	$ 16.842
NP-5	6.1.13.8	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte	UND	$ 8.976
NP-6	Cotizaciones	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	$ 26.516
NP-7	15.2.2.4	Suministro e instalación de teja trasluida ondulada en PVC	M2	$ 80.094
NP-8	1.2.4.9	Desmonte de cubierta liviana traslucida plastica	M2	$ 11.826
NP-9	Cotizaciones	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	$ 36.848
NP-10	Cotizaciones	Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm)	ML	$ 12.600

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos establecidos al cumplimiento de normativas como la NSR-10 y NTC de Colombia

C. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

exponga los motivos de los cambios propuestos

# NP	DESCRIPCIÓN JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD (La unidad se detalla en cada formato de APU)
NP1	**MEDIA CAÑA EN GRANITO-** La instalación de este elemento es obligatoria en zonas de especial uso como cocinas y baños, en cumplimiento de lo establecido en la normativa sanitaria y técnica vigente. En particular, la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social (BPM para establecimientos de alimentos) establece que los pisos y superficies deben ser de material sanitario, impermeable, no absorbente, de fácil limpieza y desinfección, y construidos de manera que se evite la acumulación de suciedad y la proliferación de microorganismos. En concordancia con lo anterior, la ejecución de una estructura continua en la unión piso-muro (media caña sanitaria o zócalo sanitario) constituye una solución técnica que elimina ángulos rectos donde se acumulan residuos, facilita la limpieza, reduce la retención de humedad y mitiga la proliferación bacteriana. Por lo tanto, su implementación no solo responde a criterios constructivos, sino que resulta indispensable para garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y asegurar condiciones adecuadas de salubridad, mantenimiento y control higiénico en este tipo de espacios. Adicionalmente, con este NP se atiende solicitud por parte de la SDIS durante el recorrido inicial realizado al Jardín Infantil La Ciudad que Soñamos (Acta de reunión No 1)	57,52
NP2	**PLACAS DE FIBRO CEMENTO (20mm) -** Tras el desmonte de los pisos existentes, se evidenció que la placa preexistente en las áreas a intervenir cuenta con un espesor de 20 mm. En consecuencia y teniendo en cuenta la necesidad de remplazo del elemento, se hace necesario realizar un cambio en la especificación inicialmente contemplada (10 mm), con el fin de garantizar la correcta nivelación respecto a los pasillos externos existentes. Es importante precisar que cualquier variación en el nivel actual podría generar diferencias de altura que representen riesgo de tropiezos en los accesos a los espacios intervenidos. Asimismo, una modificación inadecuada podría alterar las pendientes actuales, favoreciendo la filtración o escorrentía de aguas hacia el interior de las áreas, lo cual afectaría la funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo. En este sentido, se considera técnicamente indispensable conservar las características iniciales de nivelación y pendiente, realizando los ajustes constructivos necesarios que permitan cumplir con las condiciones existentes y garantizar la adecuada transición entre áreas.	175,37

NP3	**Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4"** - Mediante la inspección visual realizada, se identificó la necesidad de efectuar labores de limpieza en el sistema de evacuación de aguas lluvias, específicamente desde los desagües hasta la caja de inspección. Esta intervención tiene como finalidad remover obstrucciones y sedimentos acumulados que afectan el flujo hidráulico, permitiendo liberar la capacidad operativa de las bajantes y garantizar un funcionamiento más eficiente del sistema. Es importante señalar que las bajantes existentes presentan una sección inferior a la requerida para la adecuada capacidad de descarga de la canal, lo cual reduce la eficiencia hidráulica y aumenta el riesgo de represamientos. En este contexto, la limpieza correctiva propuesta contribuye a optimizar las condiciones actuales del sistema, mejorando el escurrimiento y disminuyendo la probabilidad de fallas operativas.	144,25
NP4	**ESTRUCTURA METÁLICA** - Una vez realizada la demolición del piso existente se pudo tener acceso a la estructura metálica preexistente, con lo cual se pudo determinar la necesidad de implementar una solución de refuerzo con el fin de estabilizar el sistema estructural del piso, ya que actualmente se informó por parte de la SDIS que los pisos presentaban movimientos diferenciales que afectaban la estabilidad de los pisos existentes. Por lo cual, se requiere la incorporación de un perfil metálico de características y dimensiones similares al elemento existente, garantizando compatibilidad estructural y adecuada transferencia de cargas. Adicionalmente, será necesaria la instalación de elementos complementarios tales como platinas, pernos de anclaje y demás accesorios de fijación, los cuales permitirán asegurar la correcta conexión entre los elementos y proporcionar la rigidez estructural requerida, evitando deformaciones o posibles fallas por inestabilidad. En consecuencia, se hace indispensable la inclusión de un ítem específico dentro del presupuesto, que contemple el suministro, fabricación e instalación de los elementos metálicos, cuyo costo deberá estimarse de acuerdo con el peso total del acero a incorporar y las necesidades particulares de refuerzo identificadas en sitio. INCLUIR COMO ANEXO DENTRO DE LA HOJA DE SOPORTES EL CONCEPTO DEL ESPECIALISTA INFORMADO	1638,70
NP5	**CONCRETO DADOS (Base platinas)** - Teniendo en cuenta que, durante la verificación en sitio, se evidenció que bajo algunos de los módulos estructurales existe piso en tierra común, se determinó la necesidad de instalar dados o pedestales en concreto como base para el adecuado anclaje y estabilidad de los soportes metálicos que conforman la estructura de piso de los salones. La condición actual del terreno no garantiza la capacidad portante ni la estabilidad requerida para la correcta transmisión de cargas, lo que podría generar asentamientos diferenciales, pérdida de nivelación o inestabilidad estructural. En este sentido, la implementación de elementos en concreto permitirá conformar una base rígida y uniforme, asegurando una adecuada distribución de cargas hacia el terreno y mejorando el comportamiento estructural del sistema. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión del ítem correspondiente al suministro y fundida de concreto para la conformación de los pedestales, garantizando las condiciones técnicas mínimas de seguridad y estabilidad del Sistema.	34,00
NP6	**REJILLA PLASTICA SIFON -** La actividad se requiere considerando que con el desmonte de los pisos preexistentes, se hizo necesario el desmonte de este elemento el cual presenta un alto grado de deterioro que impide su recuperación o reutilización, se determina que su reemplazo es indispensable. Esta medida resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de salubridad y prevenir posibles riesgos sanitarios.	7,00
NP7	**TEJA TRASLUCIDA ONDULADA -** Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para realizar la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente esta actividad contractual. Adicionalmente, la teja presenta un avanzado estado de vetustez, lo que implica que, al momento de su retiro, es probable que se fracture debido a su alto nivel de cristalización. Cabe recordar que esta teja fue instalada con el propósito de cubrir el recorrido entre salones; por esta razón, es indispensable su reemplazo para garantizar tanto la adecuada ejecución de las labores de mantenimiento como la correcta funcionalidad del jardín. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP	86,00
NP8	**DESMONTE TEJA PLÁSTICA EXISTENTE -** Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente la actividad, es asi que se debe realizar su retiro. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP	50,44
NP9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA GRANADA EN ALUMINIO PARA CANAL -** Teniendo en cuenta el recorrido de cubierta y la inspección de canales, se puede evidenciar que las bajantes no cuentan con ningún tipo de protección, razón por la cual se encontraron balones y juguetes obstaculizando el desagüe. En este sentido, se recomienda la instalación de una rejilla tipo granada, la cual garantiza que ningún elemento quede directamente sobre la bajante debido a su forma, mitigando así el riesgo de daño o mal funcionamiento de la canal.	13,00
NP10	**SELLO DE JUNTAS ENTRE DILATACIÓN DE MURO Y GUARDA ESCOBAS SPC CON APLICACIÓN DE SILICONA BLANCA INCLUYENDO MATERIALES. (ANCHO = VARIABLE MENOR A UN (<) 1CM - PROF= VARIABLE MENOR A UN (<) 1CM) -** Teniendo en cuenta que se trabaja sobre una estructura preexistente y que los muros presentan deformaciones naturales con el paso del tiempo, la instalación del guardaescobas evidencia la necesidad de incluir un cordón de silicona en el espacio generado entre este y el muro. Lo anterior, con el fin de mitigar el riesgo de que los infantes puedan introducir objetos o sus dedos y ocasionarse lesiones, esta actividad fue solicitada por la secretaria de integracion social - SDIS.	89,77

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS ETAPA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	Con – O – 410 – 013 – 2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

veinte (día en letras) **20** (día en números) días del mes de **MARZO** (mes en letras) de **2026**

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

ANDREA MELISSA MORALES CANO
Supervisor COP 410-2025 - ALCALDESA LOCAL
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

(Vo Bo)

ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS G.
Profesional de Apoyo a la Supervision COP 410-2025
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
Contratista Oficina de Infraestructura
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:	REVISION ACTO NPS N: 1 COP A10-2026.
Fecha:	20/03/2026
Hora de inicio:	9:00
Hora de finalización:	10:00
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	ALBU - OF. INFRAESTRUC
Dependencia:	Infraestructura
Nombre del Responsable:	Daniel Diaz

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1.	80491356	Daniel Diaz	Arq.	ALBU	INFRAESTRUC			X						X	3106668492	
2	1023930979	Felipe Esparza	Arq.	IGOTEC	Contratista										3204257161	
3	1006289372	Judith Bernal	Arq. Directora	igotec	contratista			X						X	3156178215	
A	1018449224	David A Hurtado P	Ing	ALBU	Infraestructura			X						X	3002049473	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- SE SOLICITO AJUSTE DEL VALOR CD. DEL NP-04. se ajusta rendimiento se baja y queda el valor del CD. de $ 12.894 y Total con AIU. $ 16.842
- Ajustar NP 5. en la descripcion incluir Dimensiones del Dado de Concreto
- Atendiendo Solicitud de la SDIS se debe generar un nuevo NP para atender el sello del guardaescobas laminado contra los muros - sello Junta dilatacion con muro. (NP 10).
- Se solicita autorizacion del uso de imprevistos para atender las siguientes actividades
  1. Demolicion Bordillo para ingreso de perfiles de Acero evitando su corte
  2. Reparaciones de la red sanitaria de baño de niños presenta filtraciones
  3. Reconocimiento implementación jornada diagonal en fines de semana del 21 al 23 y del 28 al 29 de marzo para dar cumplimiento dentro del plazo contractual y no realizar prorroga.

SE ENTREGA FORMATOS MODELO DE ACTAS DE TERMINACIÓN - RECIBO A SATISFACCION Y 3 EDITABLES DE CUOTAS. PARA IRLOS ADAPTANDO Y PREPARANDO PARA SU PRESENTACIÓN.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	REMITIR ACTA NP5. AJUSTADO A LO DEFINIDO	IGOTEC	25-03-2026
2	REMITIR INFORME JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	IGOTEC	ANTES DE 1r COBRO
3.	REMITIR ACTA DE TERMINACIÓN	IGOTEC	30-03-2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner